

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ
CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DE SANTA CATARINA
SANTO AMARO DA IMPERATRIZ

MEMORIAL DESCRITIVO

Santo Amaro da Imperatriz – SC

Julho de 2019

INDICE

1. Informações Gerais	2
2. Generalidades	2
3. Descrição dos Serviços	2
3.4 Cobertura	3
3.5 Pavimentações	4
3.6 Revestimentos	4
3.7 Pintura	5
3.8 Instalações Elétricas	5
Tomadas e Interruptores	6
Seção dos Condutores FASE	6
Aterramento	7
3.9 Instalações Hidráulicas	7
3.10 Esquadrias	7
5. Serviços Complementares	7

1. INFORMAÇÕES GERAIS

O presente memorial descritivo refere-se ao projeto do QUARTEL DO CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DE SANTA CATARINA, localizada na Rua Pedro Becker, Bairro Villa Becker – Santo Amaro da Imperatriz – SC.

2. GENERALIDADES

Trata-se do serviço de um novo edifício do Quartel do Corpo de Bombeiros Militar de Santa Catarina. Este memorial tem como objetivo complementar e/ou esclarecer as informações contidas nos Projetos complementares. No caso de dúvidas relacionadas aos projetos ou às definições solicitadas, deverá ser exigido do autor do projeto a especificação com detalhes para a correta execução dos serviços.

Para o perfeito entendimento e execução dos serviços, a empresa contratada deverá respeitar os Projetos Executivos, seguindo os parâmetros técnicos fornecidos pelos responsáveis técnicos.

A empresa contratada deverá emitir a devida Anotação de Responsabilidade Técnica de execução dos serviços concomitantemente ao início dos trabalhos.

A empresa contratada deverá providenciar, imediatamente após a assinatura do contrato, a colocação da placa de identificação da obra.

Deverão ser efetuadas as instalações necessárias para a guarda de materiais e ferramentas, bem como para o isolamento da obra, neste caso considerar que a obra será executada durante o período de aulas e que toda a obra deverá ser isolada do contato dos alunos.

3. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

O projeto deverá seguir o cronograma de sequencia dos serviços conforme apresentado neste memorial.

O projeto está dividido em duas partes:

A primeira etapa seria:

- Estrutural
- Arquitetônico

- Instalações hidrossanitária
- Colocação das esquadrias
- Colocação dos revestimentos

Segunda etapa:

- Telhado metálico
- Instalações elétricas
- Instalação das máquina de ar condicionado
- Pintura
- Limpeza
- Pavimentações

3.1 Estrutura de concreto

Deverão ser executadas estruturas, pilares e vigas de acordo com o projeto estrutural apresentado.

A estrutura será executada em concreto armado obedecendo rigorosamente ao projeto estrutural. Em caso de dúvidas, o projetista estrutural deverá ser consultado.

3.2 Containers

A edificação fará a utilização de seis Containers modificados Reefer HC.

Deverão ter as medidas externa de (Comprimento: 12.19 mm x Largura 2.44 mm x Altura 2.90) e interna de (Comprimento: 12.00 mm x Largura 2.35 mm x Altura 2.50).

Terão revestimentos em inox no teto e paredes do containers e isolamento térmico e acústico em poliuretano de 07cm paredes e teto.

Todos deverão vir com todos os recortes necessários para a colocação das esquadrias, como portas e janelas.

3.3 Divisão Interna

As divisões internas dos containers serão feitas de paredes de Drywall, placas de gesso combinadas com perfis em aço galvanizado, e nos ambientes necessários será utilizado forro em Drywall.

3.4 Cobertura

Estrutura

A estrutura do telhado será em perfis metálicos

Telhas

Serão utilizadas telhas de zinco, nas quais será utilizado parafusos auto - brocantes para a fixação das telhas, tendo que conter pelo menos dois parafusos por linha de terça.

3.5 Pavimentações

Para os locais onde será executado contrapiso executar da seguinte maneira:

- a) Execução das tubulações se necessário;
- b) Aterro compactado com saibro ou areia;
- c) Lastro de Brita de 5 cm;
- d) Contrapiso em concreto com espessura 6 cm.

O revestimento de piso de todos os compartimentos deverá ser cerâmico esmaltado 1ª linha PEI-V anti-derrapante (índice de absorção de água 0 4%), assentado com argamassa colante e com dimensão 60x60cm.

Antes do assentamento, o contrapiso deverá ser perfeitamente limpo, retirando-se todos os detritos, excessos de argamassa etc., e devidamente varrido, removendo-se inclusive a poeira.

O piso de todos os ambientes deverá ter caimento adequado de forma a permitir escoamento das águas de limpeza. Observar as recomendações do fabricante para assentamento.

No pátio externo será empregado pavimentação em lajota de concreto sextavada com espessura de 6cm sob leito de areia.

3.6 Revestimentos

Azulejo

Os azulejos deverão ser na cor branca e nas dimensões próxima a 20x20cm de 1ª qualidade, arestas bem definidas, do tipo esmaltada.

Índice de absorção de água inferior a 4%. O rejunte também deve ter índice de absorção de água inferior a 4%. Os azulejos não deverão apresentar empenamentos, escamas, fendas, trincas, bolhas, lascas ou qualquer outra deformação.

Serão assentados com cimento-cola, juntas a prumo e perfeitamente rejuntados com massa para rejunte flexível, antimoho na cor branca (espessura do rejunte 2 mm).

O acabamento do revestimento cerâmico com as guarnições das portas deverá ser perfeito, não sendo admitidos espaços vazios entre as guarnições e as paredes.

Antes do assentamento dos azulejos, as paredes deverão ser previamente preparadas e regularizadas, de modo a garantir a perfeita fixação das peças.

3.7 Pintura

Deverá ser pintado, todos os containers, no qual a primeira etapa da pintura começa com a lavagem do container, neste processo serão removidos todos os materiais da superfície, como óleos, graxas, poeiras etc. A lavagem pode ser feita com detergente biodegradável.

Após esta limpeza, será feita a remoção das corrosões (se tiver) das chapas. Removida as corrosões, é necessário realizar uma nova limpeza, com ar comprimido, eliminando toda a poeira de aço que fica na chapa.

A pintura poderá ser feita após a limpeza da superfície. Será utilizado a tinta com maior durabilidade, anticorrosiva e alto desempenho, pintura de esmalte acetinado, dando duas demãos somente nos materiais metálicos, que são os containers.

Todas as tintas terão que ser rigorosamente agitadas dentro das latas e periodicamente mexidas, a fim de evitar a sedimentação dos pigmentos e componentes mais densos. A diluição será somente com solvente apropriado ou de acordo com as instruções do fabricante.

As tintas serão de primeira linha, cores conforme projeto de arquitetura, em esmalte sintético fosco para as portas e tinta látex para as paredes e teto. Deverão ser dadas tantas demãos quantas necessárias, com o mínimo de duas demãos até o perfeito recobrimento das superfícies. Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca.

Serão adotadas precauções especiais no sentido de evitar salpicaduras de tintas em superfícies não destinadas à pintura (vidros, ferragens de esquadrias, cerâmicas, etc.).

3.8 Instalações Elétricas

Deverão ser executadas rigorosamente dentro das normas técnicas de construção vigente da ABNT NBR 5410 Tensão – Instalações Elétricas de Baixa Tensão e em conformidade com o Projeto Executivo. Questões e problemas imprevistos deverão ser discutidos previamente com a fiscalização e os autores do projeto.

Todas as instalações elétricas serão executadas com esmero e bom acabamento, com todos os condutores, condutos e equipamentos cuidadosamente amarrados em posição e firmemente ligados à estrutura de suporte e aos respectivos pertences, formando um conjunto mecânico eletricamente satisfatório e de boa aparência. Só serão empregados materiais rigorosamente adequados para a finalidade em vista e que satisfaçam as normas da ABNT que lhes sejam aplicáveis.

Na execução dos serviços relativos às instalações elétricas deverão ser rigorosamente observadas às normas NB-3 da ABNT, CELESC e de acordo com o respectivo projeto. Os eletrodutos deverão ser embutidos nas paredes, obedecendo os traçados do projeto.

Os eletrodutos serão de PVC do tipo anti-chama, ou PEAD corrugado flexível, embutidos nas paredes de alvenaria, com bitola não inferior a 3/4".

Todos os materiais elétricos deverão ser de 1ª qualidade, linha atual de mercado.

Tomadas e Interruptores

As tomadas e interruptores serão do tipo embutir, com três pinos com aterramento, de 1ª qualidade, em caixas de PVC, de primeira qualidade, chumbadas nas paredes.

Deverão ser instaladas tomadas 220 volts a 1,10m (saída média) do piso. Os pontos de tomadas a 30cm (saída baixa) deverão ser refeitos a altura mínima de 1,10m (saída média).

Devem ser tomados cuidados para prevenir conexões indevidas entre plugues e tomadas que não sejam compatíveis.

Seção dos Condutores FASE

A Seção dos condutores de fase, em circuitos de corrente alternada, e dos condutores vivos, em circuitos de corrente contínua, não deve ser inferior ao valor pertinente dado na tabela abaixo:

Tabela 43 da NBR 5410 – Instalação Elétricas de Baixa Tensão

TIPO DE LINHA		UTILIZAÇÃO DO CIRCUITO	SEÇÃO MÍNIMA DO CONDUTOR mm ² - MATERIAL
Instalação fixa em geral	Condutores e cabos isolados	Circuito de iluminação	1,5 Cu - 16 Al
		Circuito de força	2,5 Cu - 16 Al
	Condutores nus	Circuito de sinalização e circuitos de controle	0,5 Cu ³⁾
		Circuitos de força	10 Cu - 16 Al
Linhas flexíveis com cabos isolados		Circuitos de sinalização e circuitos de controle	4 Cu
		Para um equipamento específico	Como especificar na norma do equipamento
		Para qualquer outra aplicação	0,75 Cu ⁴⁾
		Circuitos e extrabaixa tensão para aplicações especiais	0,75 Cu
1) Seções mínimas ditadas por razões mecânicas 2) Os circuitos de tomadas de corrente são considerados circuitos de força 3) Em circuitos de sinalização e controle destinados a equipamento eletrônicos é admitida uma seção mínima de 0,1 mm ² 4) Em cabos multipolares flexíveis contendo sete ou mais veias são admitidas uma seção mínima de 0,1 mm ² .			
TIPO DE FIO		COR (*)	
Condutor neutro		Azul-claro	
Condutor de proteção elétrica		Verde e amarelo ou verde	
Condutor de aterramento		Verde	
Condutor fase		Vermelho, branco ou preto	

(*) Cores estabelecidas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT

Aterramento

Todas as tomadas terão pinos (2P+T), deverão ser aterradas e a bitola do condutor de proteção deverá ter bitola igual a do neutro ligadas a uma malha de terra formada por cinco eletrodos de aterramento, tipo Cooperweld, D13x2400 mm , ligados e interligados por um condutor de cobre nu, meio duro, bitola 35mm². A resistência de terra, neste caso, não deve exceder a 10 Ohms, satisfazendo às normas dos concessionários públicos (CELESC) e normas da ABNT.

3.9 Instalações Hidráulicas

As tubulações serão executadas em PVC de 1ª qualidade, correrão embutidas nas paredes Os rasgos na estrutura, que se fizerem necessários, deverão ser atentamente observados pela fiscalização.

As ligações dos aparelhos serão sempre executadas com engates plásticos. Nas juntas em que a rosca é necessária, para vedá-las será colocado o cordão e tintas nas suas ranhuras. As canalizações nunca poderão ser totalmente horizontais, devendo apresentar uma declividade mínima de 2%.

3.10 Esquadrias

As portas internas serão de madeira semi-oca, nas dimensões do projeto, com tratamento anti-cupim. As vistas deverão ser da mesma madeira utilizada para as portas, e serão lisas de 8 cm de largura. Deverão receber pintura com tinta esmalte sintética.

As forras serão em ANGELIM, receberão pintura com tinta esmalte sintética.

As fechaduras serão de cilindro da marca IMAB, LA FONTE, PADO ou PAPAIZ.

As janelas serão de alumino com as dimensões conforme o projeto.

5. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Limpeza:

Deverão ser devidamente removidos da obra todos os materiais e equipamentos, assim como as peças remanescentes e as sobras utilizáveis de materiais, ferramentas e acessórios.

Deverá ser realizada a remoção de todo o entulho da obra, deixando-a completamente desimpedida de todos os resíduos de construção, bem como cuidadosamente varridos os seus acessos.

A limpeza dos elementos deverá ser realizada de modo a não danificar outras partes ou componentes da edificação, utilizando-se produtos que não prejudiquem as superfícies a serem limpas.

Para assegurar a entrega da edificação em perfeito estado, a contratada deverá executar todos os arremates que julgar necessários, bem como os determinados pela FISCALIZAÇÃO.

A obra deverá ser entregue totalmente limpa, isenta de detritos ou entulhos, com todas as instalações funcionando, testadas previamente e na presença da FISCALIZAÇÃO.

Santo Amaro da Imperatriz 15 de Julho de 2019.

Atenciosamente,

Engº Civil José Freitas Filho
Crea/SC 061990-9