



ESTADO DE SANTA CATARINA

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E MEIO AMBIENTE

BDI - Quadro de composição	
OBRA	AMPLIAÇÃO DO CENTRO MUNICIPAL EDUCAÇÃO INFANTIL CAMINHO DO APRENDER
Local	Rua Frei Dalvino Munaretto, nº 85 - Bairro Centro

Em atenção ao estabelecido pelo Acórdão 2622/2013 – TCU			
<b>Tipo de obra:</b>	Construção de edifícios	<b>Obras que se enquadram no tipo escolhido:</b>	
<b>Alternativa mais vantajosa para a Administração Pública:</b>	Desonerado	Para o tipo de obra "Construção de Edifícios" enquadram-se: a construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pátios, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.	
<b>BDI ABAIXO PODE SER ACEITO</b>	<b>OK</b>	<b>OBSERVAÇÕES</b>	
<b>26,43%</b>		Declaro que, conforme legislação tributária municipal, a <b>base de cálculo</b> do ISS corresponde a 100% do valor deste tipo de obra e, sobre esta base, incide ISS com <b>alíquota</b> de 3,00%.	
<b>Parâmetro</b>	<b>%</b>	<b>Verificação</b>	$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$ <p>Onde: AC: taxa de administração central; S: taxa de seguros; R: taxa de riscos; G: taxa de garantias; DF: taxa de despesas financeiras; L: taxa de lucro/remuneração; I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).</p>
<b>Administração Central</b> Mín: 3,00% Máx: 5,50%	<b>3,00%</b>	OK	
<b>Seguros e Garantias</b> Mín: 0,80% Máx: 1,00%	<b>0,80%</b>	OK	
<b>Riscos</b> Mín: 0,97% Máx: 1,27%	<b>0,97%</b>	OK	
<b>Despesas Financeiras</b> Mín: 0,59% Máx: 1,39%	<b>0,59%</b>	OK	
<b>Lucro</b> Mín: 6,16% Máx: 8,96%	<b>6,59%</b>	OK	
<b>Impostos: PIS</b>	<b>0,65%</b>	OK	
<b>Impostos: COFINS</b>	<b>3,00%</b>	OK	
<b>Impostos: ISS (mun.)</b>	<b>3,00%</b>	OK	
<b>Regime de desoneração (4,5%)</b>	<b>4,50%</b>	OK	

Santo Amaro da Imperatriz, 6 de outubro de 2020

Antônio Carlos Campos  
Eng. Civil - CREA 017051-0/SC  
Matrícula 1502  
Depto de Engenharia